

# ***Městský úřad Tachov***

## ***Hornická 1695, 347 01 TACHOV***

### ***Odbor výstavby a územního plánování***

Váš dopis č.j.: SPU 391930/2017/Com

Ze dne: 23.08.2017

Spis. značka: 2RP19748/2015-504204

Naše č.j.: 2783/2017- OVÚP/TC

Vyřizuje: Nejedlá

Telefon: 374 774 155

E-mail: [aneta.nejedla@tachov-mesto.cz](mailto:aneta.nejedla@tachov-mesto.cz)

Datum: 22.09.2017

Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj

Pobočka Tachov

T.G. Masaryka 1326

347 01 TACHOV

#### **Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Branka u Tachova- stanovení podmínek k ochraně zájmů územního plánování**

Na základě žádosti o vyjádření k zahájenému řízení o KoPÚ v k.ú. Branka u Tachova ze dne 23.8.2017 sdělujeme, jako dotčený orgán a příslušný úřad územního plánování podle §6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších změn, následující:

Z územně plánovací dokumentace kraje, tedy Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění aktualizace č. 1, vyplývá, že se území nachází ve specifické oblasti nadmístního významu SON1 Specifická oblast Český les, koridor dopravy mezinárodního významu vymezený v politice územního rozvoje České republiky- koridor dopravy nadmístního významu- krajská silniční síť- silnice II třídy **II/199- Benešovice- Nová Hospoda- Tachov- Branka** jako veřejně prospěšná stavba SD 199/02- Halže- Ctiboř- napojení obce Halže. Dále územím prochází nadregionální biokoridor K52 (osa a ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru). Požadujeme tyto skutečnosti respektovat.

Platná územně plánovací dokumentace obce Halže, tedy Územní plán Halže, vydaný Zastupitelstvem obce Halže usnesením č. 440/33 ze dne 04.10.2010, účinný od 20.10.2010, ve znění Změny č.1 územního plánu Halže, vydané Zastupitelstvem obce Halže usnesením č. 284/17 za dne 26.6.2017, účinné od 25.7.2017, vymezuje v celém k.ú. Branka u Tachova rozvojové zastavitelné a přestavbové plochy a definuje využití ploch uvnitř zastavěného území i mimo něj. Hranice zastavěného území byla vymezena ke dni 30.11.2015. Mimo hranice zastavěného území, které je pozemkovými úpravami řešeno ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech, jsou navrhovány 2 zastavitelné plochy pro bydlení, plocha rekreace hromadné a plocha rekreace individuální a tři veřejná prostranství charakteru ochranné a izolační zeleně. Kolem Olšového rybníka je navrhována cyklostezka jako veřejně prospěšná stavba a plocha D1- přeložka silnice II/199 jako veřejně prospěšná stavba zpřesněná v koridoru vymezeném Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje v aktuálním znění, jako nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Zdejší odbor souhlasí se zahájením komplexních pozemkových úprav za podmínek, že budou respektovány zejména vymezené veřejně prospěšné stavby, prvky ÚSES, navržené rozvojové plochy a charakter ploch ve volné krajině.

Příslušná data o území (včetně limitů využití území) z územně analytických podkladů ORP Tachov lze získat na e-mailové adrese: [pavel.kosatko@tachov-mesto.cz](mailto:pavel.kosatko@tachov-mesto.cz).

„otisk úředního razítka“

Ing. František Svoboda  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Telefon: 374 774 111  
Fax: 374 774 175  
[www.tachov-mesto.cz](http://www.tachov-mesto.cz)

IČ: 00260231  
DIČ: CZ00260231

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100  
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100  
e-mail: [podatelna@tachov-mesto.cz](mailto:podatelna@tachov-mesto.cz)